

# Городское хозяйство

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

# По порядку становись

Наши корреспонденты пообщались с руководителями трех субъектов хозяйствования и выяснили, как они поддерживают в надлежащем состоянии территории, которые за ними закрепили

— Есть 11 472 схемы закрепления территорий (99 % от всех) с границами участков, которые каждый субъект хозяйствования должен обслуживать. Эти схемы утверждены решениями администраций районов. Руководство организаций осведомлено, что свои территории нужно поддерживать в надлежащем состоянии, — рассказала исполняющая обязанности начальника управления городского хозяйства и энергетики Мингорисполкома Марина Малаева.

### «Атлантик»

Товарищество собственников здания № 5Б на улице Кульман, где расположен торговый центр «Атлантик» с многоуровневым паркингом. Его персонал поддерживает порядок не только на своем объекте, но и вокруг него.

— Схемы закрепления, а с ними и границы нашей ответственности несколько раз менялись, когда рядом строили и открывали новые заведения, — вводит в курс дела председатель ТС здания № 5Б на улице Кульман Михаил Каждан. — Сейчас помимо площади самого нашего объекта, которая составляет чуть больше гектара, за товариществом закреплена прилегающая территория — 0,3 га: частично пешеходная зона вокруг здания, а также внутренний проезд между паркингом и Комаровой до середины проезжей части. Это, конечно, не очень много, однако любая дополнительная нагрузка (лишние участки для убор-



Фото Сергея ПОКОТУ

ки и благоустройства) ощутима. Мы не жалуемся, понимаем, что закрепленная территория граничит с нашим объектом, поэтому в первую очередь заинтересованы в том, чтобы она выглядела ухоженной. Знаете, с чего должен начинать день хороший руководитель? С обхода вокруг своего предприятия! Он должен убедиться, что снаружи все выглядит достойно.

На вымощенном мелкоштучной плиткой пешеходном участке, закрепленном за ТС, 7 клумб общей площадью 262 м<sup>2</sup>. Прогуливаемся с председателем вдоль них, пока рабочие красят бордюры. На цвет-

никах уже распускаются тюльпаны и зеленеют многолетники, на некоторых клумбах растут туи. Все чисто и аккуратно.

— Пока нечего показывать, — скромничает собеседник. — Заключили договор с «Зеленстроем Советского района». Они разработают проект благоустройства цветников на нынешний год и реализуют его. Хотим дополнить клумбы красивыми многолетниками. Когда озеленители все высадят, ухаживать будем самостоятельно.

Здесь во многом стараются обходиться своими силами. Председатель ТС говорит, что было бы

неплохо обратиться к специалистам — клининговым компаниям и другим профильным службам. Но их не так много, конкуренции нет, а качество услуг и их стоимость оставляют желать лучшего. Поэтому за дополнительную нагрузку доплачивают своему персоналу, в обязанности которого входят ежедневная уборка закреплённых территорий, в весенне-летний период — полив цветников и уход за ними, зимой — расчистка снега...

Для стрижки газона на клумбах купили газонокосилку. Для работы в снежный сезон — мини-трактор, при помощи которого расчи-

Хороший руководитель должен начинать день с обхода территории вокруг своего предприятия, чтобы убедиться, что снаружи оно выглядит достойно, считает председатель ТС здания № 5Б на улице Кульман Михаил Каждан.

щают проезд и пешеходные связи. Затем снег вывозит специализированная организация, с которой заключен договор.

— Мы ежегодно участвуем в смотре-конкурсе на лучшее содержание территории и неоднократно становились победителями, — рассказывает Михаил Гершевич, демонстрируя фотографии клумб летом в прошлые годы. — И сами стараемся поддерживать порядок, и администрация Советского района не дает расслабляться: еженедельно проводят объезды территорий. Если вдруг что не так, сразу нам сигнализируют.

Несколько лет назад ТС изменило схему заезда на паркинг и выезда с него. Еще установили ограждения вдоль проезжей части улицы Кульман и барьерные элементы на дороге, затем безвозмездно передали СМЭП Мингорисполкома для дальнейшего обслуживания.



Фото Сергея ШЕЛЕГА

### Гимназия № 6

Корпуса учебного заведения расположены на улицах Некрасова и Восточной.

— За каждым из 3 корпусов нашего учреждения образования помимо собственной территории закреплена прилегающая 5-метровая зона, — говорит директор гимназии Ольга Смирнова. — Каждый день за порядком на них следят штатные дворники. Если же возникает потребность организовать масштабные работы по благоустройству, то мы привлекаем к этому процессу учащихся, их родителей и педагогов.

К благоустройству прилегающей к гимназии территории привлекают как коллектив учреждения образования, так и учащихся и их родителей.

Гимназистов — в рамках организации общественно-полезных работ, трудового воспитания, родителей, педагогических сотрудников — во время субботников. Все отнесаются к этому доброжелательно и с пониманием, ведь это та территория, которой пользуются все участники образовательного процесса: дети, родители, учителя. Ежедневно они ходят по дороге от дома в гимназию и обратно,

пользуются спортивными сооружениями и площадками вблизи учебного заведения, гуляют в сквере. Около 60 % учащихся гимназии проживают в Советском районе. По словам Ольги Смирновой, мотивировать людей на общую работу удается во многом благодаря тому, что администрация гимназии всегда принимает активное участие в уборке и благоустройстве прилегающей территории.

### Университет культуры

— За нашим университетом в прошлом году закрепили всю пешеходную зону вдоль главного учебного корпуса до улицы Суражской, включая выходы станции метро «Институт культуры», местный проезд со стороны улицы Рабкоровской и площадку, на которой идет строительство спортивно-культурного центра БГУКИ, — рассказывает ректор Белорусского государственного университета культуры и искусств Юрий Бондарь. — Территория, которую мы должны поддерживать в порядке, увеличилась примерно с 2 до 3 га. За год мы смогли заметно улучшить ее состояние. Восстановили скамейки, поврежденные бордюры, где-то заменили мелкоштучную плитку, чтобы устранить провалы на тротуарах, специальными приспособлениями ограничили несанкционированную парковку в местном проезде на улице Рабкоровской, провели мероприятия по озеленению. Навели порядок на стройплощадке: вывезли 140 кубометров мусора, убрали заросли сорняков и борщевика. Практически все делали своими силами.

Ректор университета поясняет: поскольку на балансе учебного заведения находятся 6 зданий, то имеется бригада по комплексному обслуживанию всех сооружений. Оптимизировав их рабочее время, удалось с минимальными затратами выполнить значительную часть благоустройства. Привлекали также трудовой коллектив и студентов во время месячников по наведению порядка.

— Некоторые говорят о необходимости больших затрат на содержание дополни-

Юрий Бондарь, ректор БГУКИ:

« В целом решение о закреплении территорий за субъектами хозяйствования оцениваем как очень своевременное, целесообразное и полезное для города. Это делает нас более ответственными. Если раньше руководитель мог равнодушно смотреть через окно на беспорядок и думать, что это не его проблема, то сегодня приходим к пониманию, что никто, кроме нас, не сделает город лучше, краше »

тельных территорий, — продолжает Юрий Бондарь. — Основываясь на личном опыте, скажу, что нужны не большие деньги, а хозяйский подход и умелые руки. Считаю, порядок там, где работа проводится регулярно. Мы раз в две недели в теплое время года косим траву, есть обученный человек, инструменты. Сами красим, белим, чиним, ухаживаем за клумбами и привлекаем студентов. Правилами внутреннего распорядка в общежитиях предусмотрено, что каждый проживающий обязан 3 часа в месяц посвящать работам по наведению порядка и благоустройству. К этому все относится с пониманием. Поэтому у нас прекрасные цветники перед зданиями. Сейчас ребята своими силами обустривают спортивную площадку для занятий кроссфитом.